



**ИНСТЕП
СИТИ**

новый уровень жизни
благоустройство квартала



ИНСТЕП СИТИ

ЖК "Инстеп.Сити" расположен на бывшей территории Курского завода тракторных запчастей и агромашин. Этот факт лег в основу разработки концепции благоустройства с ориентиром на заводское прошлое. Архитектурное бюро "ВЕЩЬ!", работавшее над проектом, занимается дизайном общественных пространств и специализируется на разработке проектов благоустройства территорий.

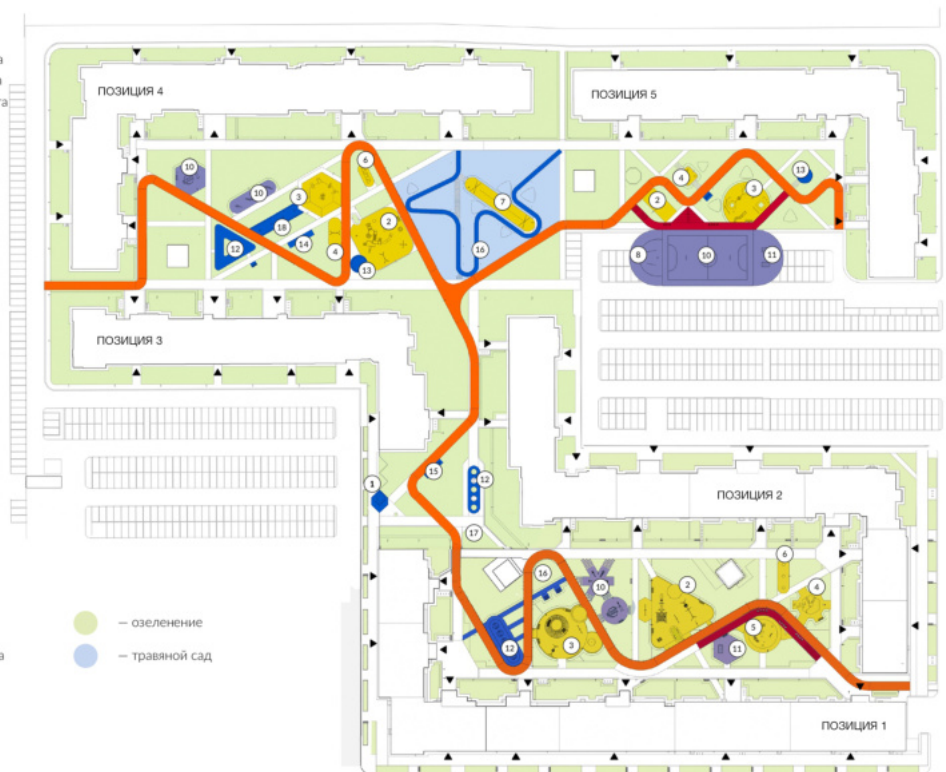
Территория ЖК включает большое количество элементов, напоминающих детали и запчасти различных механизмов. Озеленение, уникальное оборудование, беседки и малые архитектурные формы - все подчеркивает идентичность места.

Условные обозначения

- ① — входная группа
- ② — игровая площадка для детей старшего возраста
- ③ — игровая площадка для детей среднего возраста
- ④ — игровая площадка для детей младшего возраста
- ⑤ — большая песочница
- ⑥ — батуты
- ⑦ — канатная дорога
- ⑧ — площадка для стритбола
- ⑨ — площадка для минь-футбола
- ⑩ — тренажеры
- ⑪ — теннисные столы
- ⑫ — навес для отдыха взрослых
- ⑬ — беседка для отдыха взрослых
- ⑭ — коворкинг
- ⑮ — зона тихого отдыха для взрослых
- ⑯ — травяной сад
- ⑰ — кинетическая скульптура
- ⑱ — сухой фонтан

- ▲ — входы в жилую часть
- — детская
- — спортивная
- — отдыха взрослых
- «конвейер»
- навес-горка

- озеленение
- травяной сад



ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная концепция зонирования "Инстеп.Сити" — единая дворовая пешеходная территория, свободная от машин. Здесь можно свободно перемещаться между позициями жилого комплекса, не пересекая автомобильные дороги. Все позиции соединены единой пешеходной дорожкой из плитки песочного цвета, которая напоминает конвейерную ленту (отсылка к промышленному прошлому территории).



ВЕЩЬ!
LANDSCAPE DESIGN

ВХОДНАЯ ГРУППА

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ИНСТЕП СИТИ», г. КУРСК

Территория двора будет огорожена металлическим забором с оформленной входной группой. Открыв калитку, жители жилого комплекса и их гости будут сразу попадать в уютную рощу, с обилием разнообразных деревьев.

Основной вход для пешеходов будет находиться между 1 и 3 Позициями, со стороны остановки общественного транспорта "Налоговая инспекция".



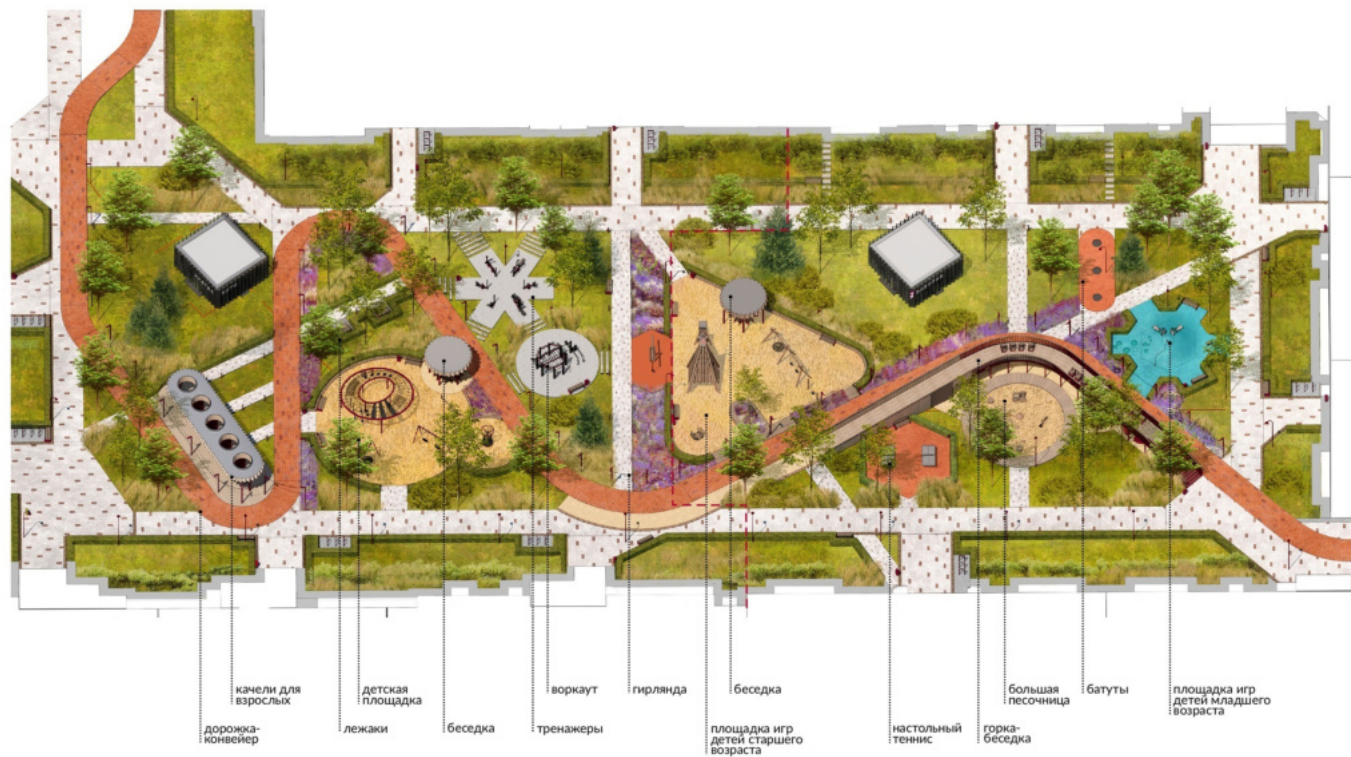
НАВЕС ДЛЯ ОТДЫХА

Навес, находящийся в окружении клумб и живых изгородей, оборудован качелями на цепных подвесах и скамейками со столом. При взгляде сверху, навес напоминает промышленную деталь, а легкость конструкции подчеркивают круглые отверстия в крыше, сквозь которые будут свободно расти кроны деревьев, делая место для отдыха еще уютнее.



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Главной достопримечательностью двора является длинная пешеходная аллея. Рядом расположены столы для пинг-понга, в который жители могут играть и устраивать турниры с соседями. Дети могут поучаствовать в своих соревнованиях и узнать, кто выше всех прыгает на аллее из батутов. И в каком бы месте двора вы не находились, вы наверняка заметите ее: игровую площадку "Пирамида", высотой в три этажа.



ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ 1 И 2 ПОЗ.

В основе благоустройства лежит единая пешеходная аллея, вокруг которой будут сосредоточены разнообразные функциональные зоны: площадки для игр детей разных возрастов, спортивная зона с тренажерами, зона отдыха с лежаками, беседками и перголами. Выбирайте сами, пойдете ли вы гулять или удобно устроитесь в тени, болтая с соседями, пока дети играют в круглую песочницу с деревянными тракторами и экскаваторами.



ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ 3 И 4 ПОЗ.

Территория между 3 и 4 позицией благоустроена навесами для отдыха взрослых, сухим фонтаном, тренажерами, спортивными площадками и площадками для детей среднего возраста, батутной зоной, большой песочницей, детскими площадками и качелями для малышей. Через все пространство проходит пешеходная аллея и дорожки, окруженные зелеными насаждениями.



ЗОНА СПОРТА И ТИХОГО ОТДЫХА

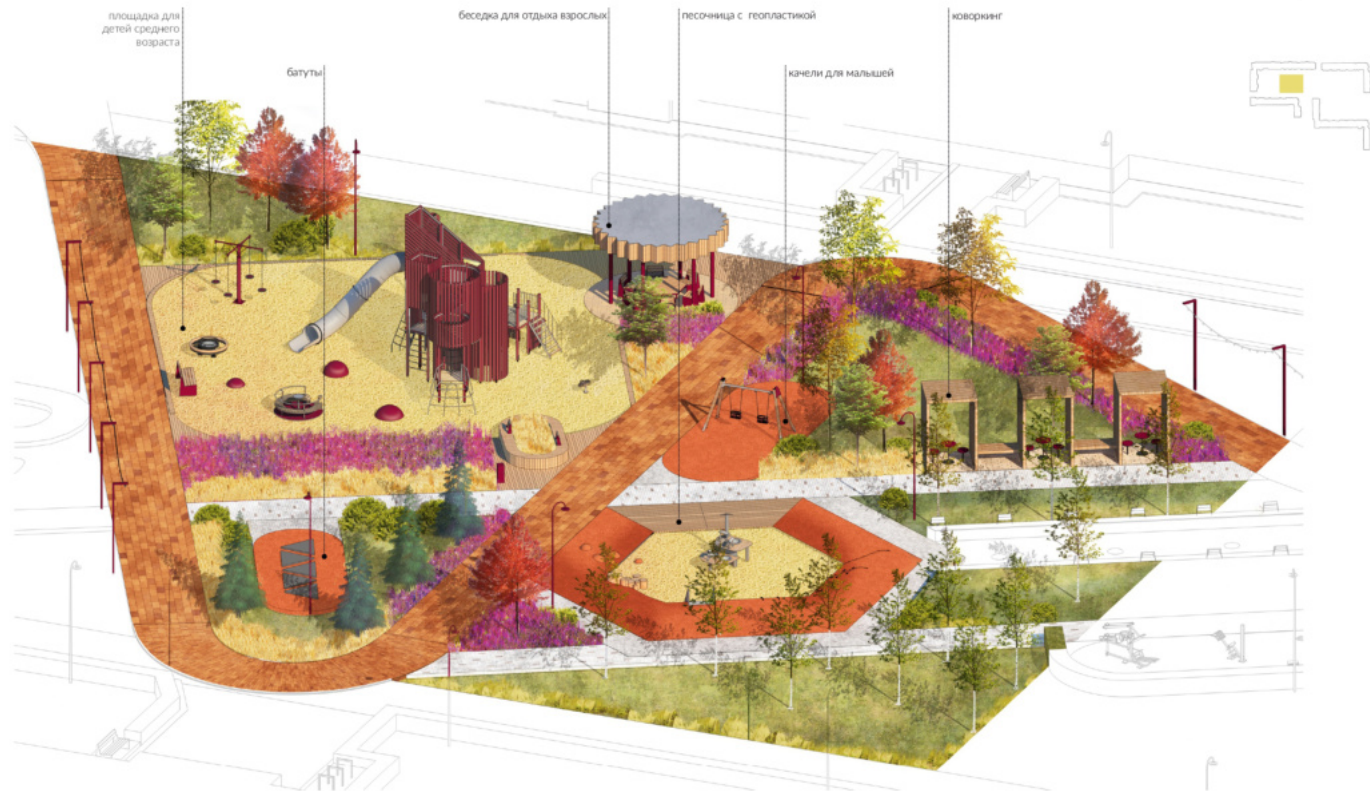
Сухой фонтан - современный элемент благоустройства, который не только визуально привлекателен, но и приносит позитив и веселье в отдых взрослых и детей, особенно в жаркие летние дни.

Здесь же находится многофункциональная спортивная зона и зона тренажеров с регулируемой нагрузкой, для занятия спортом для подростков и взрослых. Неподалеку от него - большой навес для отдыха взрослых.



НАВЕС ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

Навес с подвесными креслами и гамаками, оборудованный приятной теплой подсветкой, станет местом притяжения для взрослых. Здесь можно отдохнуть вечером после работы или с комфортом разместиться в жаркий летний день, наблюдая за детьми на площадке.



ДЕТСКАЯ ЗОНА

Детская зона включает в себя большую площадку для игр детей среднего возраста и батутную зону, песочницу в форме многоугольника с геопластикой и бортами из резиновой крошки, качели для малышей. Для взрослых предусмотрена зона коворкина и уютная беседка для отдыха.



ПЕСОЧНИЦА

Песочница в форме многоугольника станет центром притяжения детей младшего возраста. Ограждение находится выше уровня тротуара, предотвращая рассыпание песка за пределы чаши, и имеет покрытие резиновой крошкой, мягкой на ощупь, что в сочетании с противоскользящими свойствами делает ее безопасной для использования в различных игровых зонах. Игры в песочнице развивают координацию движений, мелкую моторику, а используя во время игры различные формочки, лопатки, игрушки дети учатся общаться и взаимодействовать между собой.

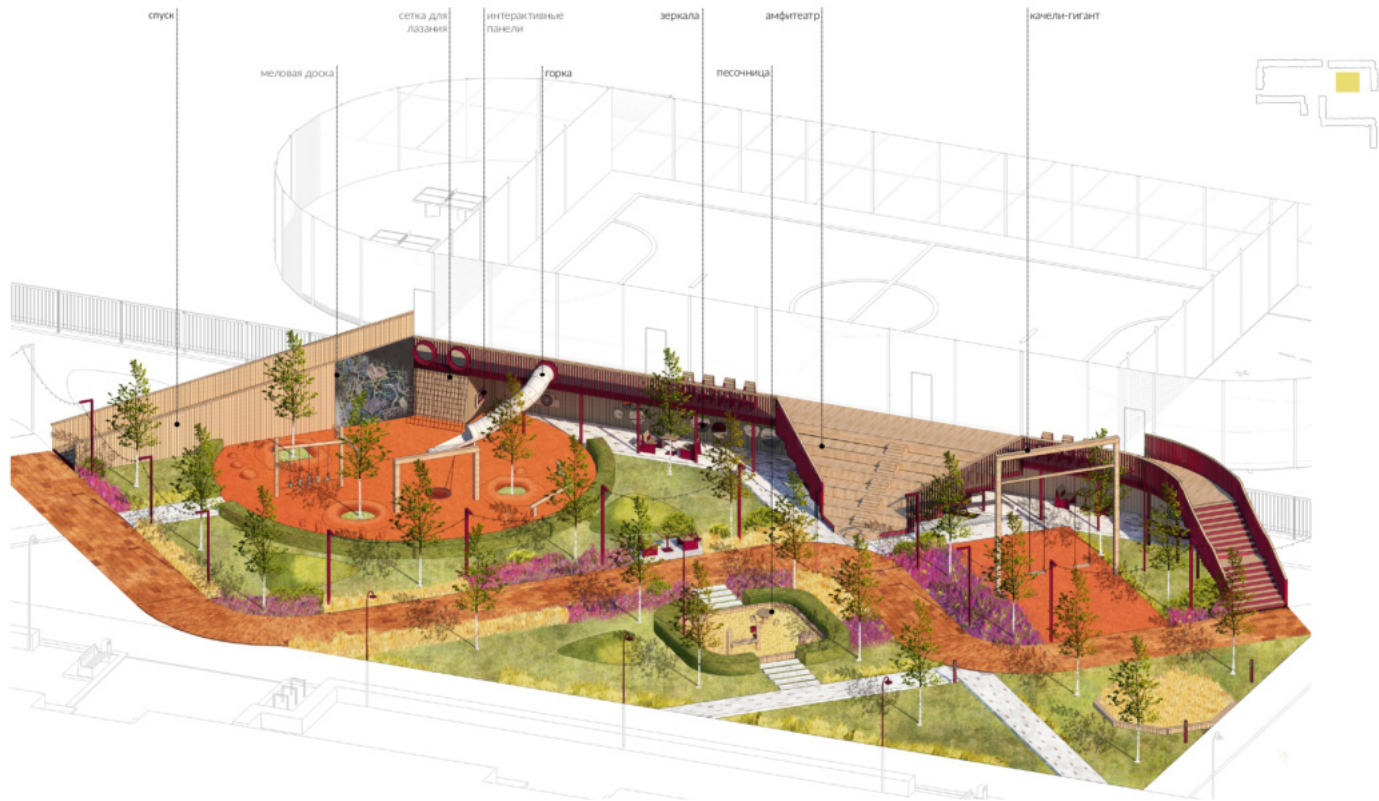


ПРОСТРАНСТВО ПЕРЕД 5 ПОЗ.

Между 5 позицией и зоной парковки, вдали от окон жилого дома, организовано двухуровневое пространство для активного отдыха.

На втором уровне разместится "территория спорта" с полями для мини-футбола и стритбола.

На нижнем уровне - зона отдыха молодежи с амфитеатром, беседками и навесами, аллеями, украшенными гирляндами, большими горками и качелями.



ПРОСТРАНСТВО ПЕРЕД 5 ПОЗ.

Двор перед 5 позицией и участок под навесом парковки станет местом притяжения молодежи.

Здесь будет организован амфитеатр и зона отдыха с удобными скамейками, подвесными креслами и гамаками. Стены под навесом украшены декором из больших зеркал, а также меловой доски, где можно оставлять забавные рисунки и надписи. В левой части двора будет находиться горка-труба и спуск со второго уровня, балансировочный игровой комплекс и маятниковые качели, а также сетка для лазанья. Справа будут установлены качели-гигант и песочница.



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

На втором уровне будет находиться большое поле для мини-футбола, стритбольная площадка, рядом разместятся несколько теннисных столов. Вся территория поля будет зонирована и огорожена защитной сеткой, предотвращающей вылет мячей за пределы спортивной зоны.



ТРАВЯНОЙ САД И КАНАТКА

На участке между дворами 3, 4 и 5 позиций раскинется большой травяной сад с канатной дорогой.

Подбор пород деревьев, кустарников и растений для травяного сада ведется с учетом палитры окраски массивов растений в разное время года. Благодаря применению геопластики, стало возможным создать разноуровневый рельеф больше напоминающий природный ландшафт - холмы, амфитеатры, private "зеленые" кабинеты, уютные места для отдыха.